

Số: 417/TB-CCTHADS

Châu Phú, ngày 17 tháng 8 năm 2022.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Đề thi hành Bản án, quyết định số: 05/2016/KDTM-ST ngày 14 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An giang; Quyết định thi hành án số: 604/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2019; Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 27/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của ông **Phạm Minh Vương, sinh năm: 1977**; địa chỉ: ấp Bình Hòa, xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 22/07/185/BDS-AG ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ Phần Thông Tin và Thẩm Định Giá Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về đấu giá tài sản, về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất, diện tích 1598,1m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc: xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, thuộc thửa số 1570, tờ bản đồ số 02, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00165eF do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp ngày 27 tháng 10 năm 2008 cho ông Phạm Minh Vương (Theo hiện trạng đo vẽ thực tế diện tích **1499,5m<sup>2</sup>**, giảm 98,6m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên, do văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú lập ngày 12/5/2020).

\* **Giá khởi điểm: 826.028.000đ (Tám trăm hai mươi sáu triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).**

**3. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 17/8/2022 đến hết 17 giờ 00 ngày 23/8/2022.

**5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0913112313, Chấp hành viên Nguyễn Thành Vương.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thành Vương**